



Baugenossenschaft Grenzach erstellt Neubau im „Jericho“

SONDERVERÖFFENTLICHUNG

Freitag, 10. August 2012 - Nummer 184

Grenzach-Wyhlen (mv). Der Neubau der Wohnanlage „Jericho“ durch die Baugenossenschaft Grenzach im Ortsteil Grenzach nimmt Gestalt an.

Zum 1. August konnte der erste Bauabschnitt fertig gestellt werden und auch die Bewohner konnten in die im ersten enthaltenen 21 Wohnungen einziehen. Nahezu fertig angelegt sind auch die Außenanlagen, während die oberirdischen Parkflächen in wenigen Tagen zur Verfügung stehen werden. Insgesamt sind im ersten Bauabschnitt 12 Zwei-, vier Drei-, vier Vier- und eine Fünfstückerwohnung enthalten.

Das Mehrfamilienhaus zählt zu einem Ensemble von vier optisch gleichen Gebäuden, die in den kommenden Jahren gebaut werden und 85 Wohnungen enthalten werden. In den Tiefgaragen werden 72 Fahrzeuge Platz finden. Oberirdisch verbunden wer-

den die Gebäude mit einem Laubengang, alle Terrassen der Häuser sind nach Süden ausgerichtet.

Energetisch betrachtet ist das Gebäude im ersten Bauabschnitt als sogenanntes KfW-Effizienzhaus ausgeführt, das mit einer hoch wärmedämmenden Gebäudehülle versehen ist. Mit dem Einbau von Dreifachverglasungen soll darüber hinaus während der Heizperiode der Wärmeverlust des Gebäudes möglichst gering gehalten werden. Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Holzpellet-Kessel in Verbindung mit einer Fußbodenheizung, die Warmwasserversorgung wird unterstützt von einer thermischen Solaranlage.

Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar, die Erdgeschosswohnungen haben breitere Türen, um die Rollstuhlzugänglichkeit zu erhöhen. Darüber hinaus sind die

Wohnungen alle mit komplett ausgestatteten Einbauküchen vermietet, was die Lebensqualität weiter erhöht.

Die Kosten für den ersten Bauabschnitt beliefen sich auf 3,8 Millionen Euro und liegen noch unter der Kostenberechnung. Nach der Fertigstellung aller vier Bauabschnitte werden in der neuen Wohnanlage „Jericho“ in Grenzach 16,5 Millionen Euro verbaut sein. Bereits in Angriff genommen sind die Arbeiten für den zweiten Bauabschnitt.

Fertiggestellt werden soll der zweite Bauabschnitt Ende kommenden Jahres, so der Geschäftsführer der Baugenossenschaft Grenzach, Bernhard Kemmerling. Wie attraktiv die Wohnungen sind, zeigt die Tatsache, dass schon jetzt nahezu alle Wohnungen im noch zu erstellenden zweiten Bauabschnitt reserviert sind. Noch zu haben sind derzeit lediglich noch eine Vierzimmer-



Der bereits fertig gestellte erste Bauabschnitt der Baugenossenschaft Grenzach im Jericho in Grenzach. Foto: Heinz Vollmar

wohnung und eine Attika-Wohnung.

Mit der neuen Wohnanlage „Jericho“ beweist die Bauge-

nossenschaft Grenzach, die im vergangenen Jahr 100-jähriges Bestehen gefeiert hatte, eindrucksvolle ihre Verant-

wortung für künftige Generationen, denen sie mit anspruchsvollen und sicheren Lebensräumen erschließt.

Entwurf + Planung

Friedrichstr. 6 79674 Todtnau Fon +49 (0)7671/9999-0
Rötestr. 65 70197 Stuttgart Fon +49 (0)711/391998-47
www.tlb-architekten.de

THOMA. LAY. BUCHLER. ARCHITEKTEN
Partnerschaft



büro für baurealisierung gmbh
bauingenieure

tragwerksplanung
sigeko

hauptstraße 12
79588 efringen-kirchen
tel. 07628/942490

Energieausweis u. Luftdichtigkeitstest
Nachweis Innen- u. Außenlärm

Pannach & Pannach GmbH
Ingenieurbüro für Bauphysik

Lörracher Str. 14 · 79595 Rümplingen · Tel. 0 76 21 / 16 86 96 · Mail: pannach-pannach@t-online.de

• Planung • Ausschreibung • Bauleitung
• der Licht- und Elektrotechnik

KLAUS SCHEPPERLE VDE

Planungsbüro für Licht- und Elektrotechnik

Klaus Schepperle
Seelhofstraße 10
79539 Lörrach

Tel. 0 76 21 / 8 92 49, Fax: 1 28 50
www.pb-schepperle.de
E-Mail: pb-schepperle@t-online.de

Beim Heizen sparen!

Energie effizient nutzen, für mehr Wärme und weniger Energiekosten

bühler

Ingenieurbüro für Energie- und Haustechnik Horst & Kai Bühler Dipl.-Ing. (fh)
Beratung, Planung und Fachbauleitung für Heizung Lüftung Sanitär und Klimatechnik
Karl-Fürstenberg-Str.17 79618 Rheinfelden fon 07623 3974 fax 07623 3723 info@buehler-ingenieure.de